

KLASA: UP/I-344-03/16-11/264  
URBROJ: 376-05-3-19-31  
Zagreb, 17. travnja 2019.

Na temelju članka 12. stavka 1. točke 11., članka 17. stavka 3. i članka 28. stavka 6. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17) i članka 96. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09) u postupku utvrđivanja infrastrukturnog operatora za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu koja je izgrađena na nekretninama u vlasništvu Grada Poreča i utvrđivanja visine naknade za pravo puta, pokrenutom na zahtjev Grada Poreča, zastupanog po xx, odvjetniku iz Zagreba, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, 17. travnja 2019. donijela je

### **RJEŠENJE**

- I. Utvrđuje se da je Hrvatski Telekom d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9 (dalje: HT), infrastrukturni operator i ima pravo puta na nekretninama koje se na dan donošenja ovog rješenja nalaze u vlasništvu/suvlasništvu Grada Poreča prema evidenciji Općinskog suda u Poreču, Zemljišnoknjižnog odjela Poreč dostupnoj na Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra - javnoj aplikaciji, na kojim nekretninama HT ima izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu (dalje: EKI) prema podacima o EKI navedenim u Elaboratu za pravo puta br. 2016-16-0332-003-001 (dalje: Elaborat), koje nekretnine koristi za pristup, postavljanje, korištenje, popravljavanje i održavanje svoje EKI. Elaborat je u dijelu o količini, vrsti i prostornom položaju EKI, sastavni dio ovog rješenja.
- II. Utvrđuje se da je HT infrastrukturni operator i ima pravo puta na nerazvrstanim cestama na području Grada Poreča navedenim u Potvrdi Istarske županije, Grada Poreča, Upravnog odjela za komunalni sustav, klasa: 363-01/19-02/140, urbroj: 2167/01-05/10-19-4 od 08. travnja 2019., koja je sastavni dio ovog rješenja, a koje nerazvrstane ceste su vlasništvo Grada Poreča i na kojim cestama HT ima izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu (dalje: EKI) prema podacima o EKI navedenim u Elaboratu i koje koristi za pristup, postavljanje, korištenje, popravljavanje i održavanje svoje EKI.
- III. Utvrđuje se da je HT infrastrukturni operator i ima pravo puta na nekretninama na području Grada Poreča navedenim u Potvrdi Istarske županije, Grada Poreča, Upravnog odjela za komunalni sustav, klasa: 363-01/19-02/140, urbroj: 2167/01-05/10-19-3 od 08. travnja 2019., koja je sastavni dio ovog rješenja, a na kojim nekretninama HT ima izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu (dalje: EKI) prema podacima o EKI navedenim u Elaboratu i koristi ih za pristup, postavljanje, korištenje, popravljavanje i održavanje svoje EKI.
- IV. Utvrđuje se da je HT infrastrukturni operator i ima pravo puta na nekretninama na području Grada Poreča – pomorsko dobro u općoj uporabi, navedenim u Potvrdi Istarske županije, Grada Poreča, Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom, klasa: 342-01/19-01/47, urbroj: 2167/01-02/11-19-1 od 08. travnja 2019., koja je sastavni dio ovog rješenja, a na kojim nekretninama HT ima izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu (dalje: EKI) prema podacima o EKI navedenim u Elaboratu i koristi ih za pristup, postavljanje, korištenje, popravljavanje i održavanje svoje EKI.

- V. Utvrđuje se da je HT infrastrukturni operator i ima pravo puta na nekretninama na području Grada Poreča, navedenim u Potvrdi Istarske županije, Grada Poreča, Upravnog odjela za komunalni sustav, klasa: 342-01/19-01/47, urbroj: 2167/01-02/11-19-2 od 08. travnja 2019., koja je sastavni dio ovog rješenja, a na kojim nekretninama HT ima izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu (dalje: EKI) prema podacima o EKI navedenim u Elaboratu i koristi ih za pristup, postavljanje, korištenje, popravljanje i održavanje svoje EKI.
- VI. Količinu i vrstu EKI iz točke I. - V. ovog rješenja čine trase kabelaške kanalizacije te trase elektroničkih komunikacijskih vodova u zemlji i nadzemnih elektroničkih komunikacijskih vodova navedene u Elaboratu.
- VII. Utvrđuje se godišnja naknada za pravo puta za korištenje nekretnina iz ovog rješenja prema površini zemljišta na kojem se nalazi EKI sukladno podacima navedenim u Elaboratu i vrsti zemljišta navedenoj u evidenciji Zemljišnoknjižnog odjela Poreč ili podredno Odjelu za katastar nekretnina Poreč, dostupnoj na Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra - javnoj aplikaciji, uz primjenu iznosa naknada i načina obračuna određenima u članku 6. i 7. stavcima 1., 2., 3. i 4. Pravilnika o potvrdi i naknadi o pravu puta (NN br. 152/11, 151/14 i 95/17).
- VIII. Utvrđuje se da Grad Poreč ima pravo na godišnju naknadu za pravo puta za nekretnine iz ovog rješenja od 12. kolovoza 2017., odnosno od dana uknjižbe prava vlasništva/suvlasništva na nekretninama iz točke I. u korist Grada Poreča ukoliko je ista nastupila nakon 12. kolovoza 2017. prema evidenciji Zemljišnoknjižnog odjela Poreč dostupnoj na Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra - javnoj aplikaciji, osim na nekretninama obuhvaćenim pravomoćnim djelomičnim rješenjem HAKOM-a (klasa: UP/I-344-03/16-11/264, urbroj: 376-10-17-25 od 25. listopada 2017.).
- IX. Obvezuje se HT u roku od 8 dana od primitka ovog rješenja napraviti obračun godišnje naknade za pravo puta temeljem parametara iz toč. I.-VIII. ovog rješenja te obračun sa svim podacima koji su primijenjeni dostaviti HAKOM-u i Gradu Poreču.
- X. Obvezuje se HT u roku od 10 dana od primitka ovog rješenja platiti Gradu Poreču naknadu za pravo puta iz ovog rješenja za prvu i drugu godinu i dokaz o uplati dostaviti HAKOM-u. Svaka sljedeća godišnja naknada za pravo puta se plaća u roku od 8 dana po isteku razdoblja za koje je naknada plaćena.
- XI. Obvezuje se Grad Poreču omogućiti HT-u ostvarivanje prava puta na nekretninama iz ovog rješenja.

### **Obrazloženje**

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je 15. srpnja 2016. zahtjev Grada Poreča (dalje: Grad) kojim, u bitnome, traži utvrđivanje Hrvatskog Telekom d.d., Zagreb, R.F. Mihanovića 9 (dalje: HT) infrastrukturnim operatorom za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu (dalje: EKI) koja je izgrađena na nekretninama u vlasništvu Grada i općem dobru kojim Grad upravlja te utvrđivanje (reviziju) visine naknade za pravo puta, sukladno članku 28. stavku 4. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17; dalje: ZEK). Navodi kako su Grad i HT privremeno uredili odnose u vezi

naknade za pravo služnosti (puta) ugovorom br. T45-76/2010, temeljem procjene ukupne duljine površina te su ugovorili naknadu u iznosu od 107.100,00 kn. Ovim zahtjevom Grad traži utvrđivanje i isplatu naknade za pravo puta za cijelo administrativno područje jedinice lokalne samouprave.

Na zahtjev HAKOM-a (rješenje od 2.8.2016.), HT je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Izjave kojima potvrđuje da posjeduje EKI na cijelom administrativnom području Grada te da se istom koristi više od tri godine od početka njene uporabe bez sudskog spora s upraviteljem općeg dobra ili vlasnikom nekretnine (9.8.2016 i 05.12.2016.);
- Geodetski elaborat 2016-16-0332-003-001 na katastarskim podlogama u digitalnom obliku (vektORIZIRANI digitalni katastarski plan) za cjelokupnu EKI za trase kabela kanalizacione, trase kabela u zemlji bez kabela kanalizacione i trase nadzemnih kabela na cijelom administrativnom području Grada te tablice s popisom svih katastarskih čestica na cijelom administrativnom području Grada (3.10.2016.);
- Izvod iz poslovnih knjiga HT-a od 22.12.2016. da se predmetna EKI nalazi u poslovnim knjigama HT-a
- tablice s popisom svih katastarskih čestica na cijelom administrativnom području Grada na kojima ima postavljenu EKI s podacima o vlasnicima ili upraviteljima predmetnih katastarskih čestica te količinama postavljene EKI na istima (3.10.2016.);
- Ugovor T45-076/2010 o osnivanju prava služnosti na javnim površinama i prijedlog Aneksa navedenog ugovora, za snimljene količine EKI HT-a kojima se osigurava pravo nesmetanog pristupa, postavljanja, korištenja, popravljanja i održavanja EKI HT-a, čiji je sastavni dio tablica s popisom kat. čestica Grada te s količinama postavljenje EKI na istima (4.10.2016.);

U toku postupka, HAKOM je već povodom zahtjeva Grada donio djelomično rješenje (klasa: UP/I-344-03/16-11/264, urbroj: 376-10-17-25 od 25. listopada 2017.; dalje: pravomoćno rješenje) koje je potvrđeno presudom Visokog upravnog suda Republike Hrvatske (posl. br. UsII-334/17 od 9. siječnja 2019.) te je rješenje pravomoćno.

U nastavku postupka, Grad je 10. travnja 2019., u odnosu na ostale nekretnine o kojima HAKOM nije odlučivao pravomoćnim rješenjem) dostavio sljedeće dokaze: zk. uloške (povijesni prikaz), Potvrdu Istarske županije, Grada Poreča, Upravnog odjela za komunalni sustav (klasa: 363-01/19-02/140, urbroj: 2167/01-05/10-19-4 od 08. travnja 2019.), Potvrdu Istarske županije, Grada Poreča, Upravnog odjela za komunalni sustav (klasa: 363-01/19-02/140, urbroj: 2167/01-05/10-19-3 od 08. travnja 2019.), Potvrdu Istarske županije, Grada Poreča, Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom (klasa: 342-01/19-01/47, urbroj: 2167/01-02/11-19-1 od 08. travnja 2019.) i Potvrdu Istarske županije, Grada Poreča, Upravnog odjela za komunalni sustav (klasa: 342-01/19-01/47, urbroj: 2167/01-02/11-19-2 od 08. travnja 2019.).

Obzirom da niti jedna stranka postupka nije zatražila održavanje usmene rasprave, ista u postupku nije održana. HAKOM je temeljem prikupljenih podataka i javno dostupnih evidencija, utvrdio kako slijedi.

Grad traži provođenje postupka iz članka 28. stavka 6. Zakona o elektroničkim komunikacijama u odnosu na nekretnine koje su u njezinom vlasništvu. Stoga je u ovom postupku bilo potrebno utvrditi je li HT na administrativnom području Grada infrastrukturni operator, količinu i vrstu EKI koju ima na predmetnom području, visinu naknade za pravo puta koju je obvezan plaćati Gradu kao vlasniku nekretnina na kojima se nalazi EKI te datum od kojeg teče obveza plaćanja naknade za pravo puta.

### HT je infrastrukturni operator na području Grada

Temeljem članka 28. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17, dalje: ZEK) smatra se da infrastrukturni operator ima pravo puta ako je izgradio EKI na općem dobru ili na nekretninama iz članka 27. stavka 1. ZEK-a, uz ispunjavanje bilo kojeg od sljedećih uvjeta:

-da posjeduje uporabnu dozvolu izdanu na svoje ime ili na ime svojih univerzalnih ili pojedinačnih pravnih prednika,

– da se koristi elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom i drugom povezanom opremom bez sudskog spora s upraviteljem općeg dobra ili vlasnikom nekretnine na kojoj je izgrađena ta infrastruktura, u razdoblju od najmanje tri godine od početka njezina korištenja.

Da je HT infrastrukturni operator na administrativnom području Grada proizlazi iz Izjava HT-a kojima potvrđuje da posjeduje EKI na cijelom administrativnom području Grada te da se istom koristi više od tri godine od početka njene uporabe bez sudskog spora s upraviteljem općeg dobra ili vlasnikom nekretnine (9.8.2016 i 05.12.2016.) te Izvoda iz poslovnih knjiga HT-a od 22.12.2016. da se predmetna EKI nalazi u poslovnim knjigama HT-a i da je sastavni dio bilance temeljnog kapitala. Navedene dokumente Grad nije osporio. Dakle, nesporno je utvrđeno da HT ima pravo puta na administrativnom području Grada na kojem se nalazi njegova EKI, jer navedeno pravo proizlazi iz članka 28. stavka 1. ZEK-a.

Nadalje, člancima 27. – 29. ZEK-a regulirana su prava operatora javnih komunikacijskih mreža da kao infrastrukturni operatori na cijelom području Republike Hrvatske imaju pravo gradnje, održavanja, razvoja i korištenja elektroničke komunikacijske mreže i infrastrukture na općem dobru, na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te na nekretninama u vlasništvu drugih pravnih i fizičkih osoba, u skladu s odredbama ZEK-a i posebnim propisima. Dakle, pravo puta na administrativnom području Grada na kojem se nalazi EKI HT-a nesporno postoji u korist HT-a, iz čega proizlazi da i naknada za pravo puta nesporno pripada vlasnicima nekretnina.

Grad je pokretanjem postupka pred HAKOM-om jasno izrazio volju da mu se rješenjem odredi naknada za pravo puta na nekretninama u njegovom vlasništvu.

### Količina i vrsta EKI HT-a

Količina, vrsta i prostorni položaj EKI HT-a na administrativnom području Grada pa tako i na nekretninama u vlasništvu Grada nije sporna među strankama te ista proizlazi iz Elaborata za pravo puta 2016-16-0332-003-001, koji dokument je u dijelu koji se odnosi na podatke o elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi i drugoj povezanoj opremi, nesporan među strankama. U navedenom dokumentu, za cjelokupnu EKI (za trase kabelaške kanalizacije, trase kabela u zemlji bez kabelaške kanalizacije i trase nadzemnih kabela) vidljiv je prostorni položaj EKI-a na cijelom administrativnom području Grada, pa tako i na nekretninama u vlasništvu Grada, kao i vrsta i količina EKI po svakoj pojedinoj katastarskoj čestici.

### Vlasništvo Grada na katastarskim česticama na kojima se nalazi EKI HT-a

Obveza je infrastrukturnog operatora za kojeg se pretpostavlja da ima EKI koju je ranije izgradio i koju koristi u smislu članka 28. ZEK-a, najprije dostaviti podatke o istoj, a podatke o vlasništvu nekretnina na kojima se nalazi EKI, moguće je utvrđivati tek nakon što su poznati točni podatci o vrsti i količini EKI i njenom prostornom položaju na svakoj pojedinoj katastarskoj čestici, sukladno članku 5. stavku 2. Pravilnika o potvrdi i naknadi o pravu puta (NN 152/11, 151/14, 95/17, dalje: Pravilnik). Naime, bez dostave podataka od strane infrastrukturnog operatora o izgrađenoj EKI na određenom području, s detaljnim podacima o vrsti, količini i prostornom položaju EKI na svakoj pojedinoj katastarskoj čestici, Gradu je nemoguće ostvarivati pravo na naknadu za pravo puta u ovom postupku, obzirom da ne postoji javno dostupna evidencija o EKI, niti je ista dostupna na drugi način. Stoga je u ovom postupku bilo potrebno najprije utvrditi podatke o vrsti, količini i prostornom položaju EKI HT-a, a tek potom vlasništvo podnositelja zahtjeva na nekretninama na kojima se nalazi navedena infrastruktura. Podatci o vlasništvu nekretnina Grada javno su dostupni uvidom u evidenciju o nekretninama i vlasništvu koju vodi Zemljišnoknjižni odjel Poreč na internetskim stranicama Ministarstva pravosuđa i Državne geodetske uprave - na Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra - javnoj aplikaciji, <https://oss.uredjenazemlja.hr.>, uzimajući u obzir podatke o EKI po svakoj pojedinoj katastarskoj čestici, kako je navedeno u Elaboratu, uzimajući u obzir podatke o EKI po svakoj pojedinoj k.č. iz Elaborata i iz dostavljenih javnih isprava.

Nadalje, imajući u vidu činjenicu da su od dana od kojeg teče pravo na naknadu za pravo puta do dana donošenja rješenja moguće promjene zemljišno knjižnog stanja (podataka o nekretnini i o vlasništvu), HAKOM je smatrao opravdanim podatke o nekretnini i vlasništvu vezati uz javno dostupnu evidenciju Zemljišnoknjižnog odjela Novi Vinodolski na internetskim stranicama Ministarstva pravosuđa i Državne geodetske uprave, na dan donošenja ovog rješenja, ne navodeći u izreci zasebno podatke o katastarskim česticama. Time se izbjegava mogućnost pogrešaka, a izrada konačnog obračuna prepušta se infrastrukturnom operatoru temeljem točno određenih i nespornih parametara o vrsti, količini i prostornom položaju njegove EKI koji se povezuju s točno određenim i nespornim podacima o vlasništvu Grada na predmetnim nekretninama, prema javnoj evidenciji Zemljišnoknjižnog odjela Poreč. Stoga je HAKOM odredio da se pri izradi konačnog obračuna godišnje naknade za pravo puta uzima vrsta, količina i prostorni položaj EKI prema Elaboratu i zemljišnoknjižnom stanju vlasništva nekretnina u korist Grada na dan donošenja ovog rješenja.

Pravo na naknadu za pravo puta Grad ima u onim suvlasničkim udjelima koji su navedeni u evidenciji zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Poreč, a ako udjeli nisu određeni uzima se da su jednaki, temeljem članka 36. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96 - 152/14). Stoga je riješeno kao u točki I. izreke.

U odnosu na dio dokaza koji se dostavljaju upućuje se na odluke Visokog upravnog suda u nizu presuda (UsII-106/17, UsII-6/17 i UsII-72/17) u kojima se kao valjanim dokazima ocjenjuju isprave (potvrde) koje su izdala upravna tijela o činjenicama iz službenih evidencija kojima temeljem zakonskih ovlasti upravljaju. Dostavljene javne isprave HT nije osporio niti je na bilo koji način u ovom postupku doveo u sumnju istinitost činjenica navedenih u javnim ispravama.

U odnosu na nerazvrstane ceste, Grad je dostavio Potvrdu Istarske županije, Grada Poreča, Upravnog odjela za komunalni sustav, klasa: 363-01/19-02/140, urbroj: 2167/01-05/10-19-4 od 08. travnja 2019. u kojoj su navedene katastarske čestice na kojima su nerazvrstane ceste na području Grada. Iz navedene javne isprave koja je izdana temeljem podataka iz službenih evidencija Grada, utvrđene su katastarske čestice koje su nerazvrstane ceste na području Grada, a koje su *ex lege* u vlasništvu Grada, bez obzira na trenutne zemljišnoknjižne upise.



Naime, HAKOM je uzeo u obzir stav VUS-a RH naveden u nizu presuda (UsII-8/17-5, UsII-179/18, UsII-232/18-5) da zemljišnoknjižno stanje nije jedino relevantno u postupku dokazivanja prava vlasništva na nekretninama, osobito u slučaju nerazvrstanih cesta koje su Zakonom o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, dalje: ZC) *ex lege* postale vlasništvo jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze. Imajući na umu članke 131., 132. i 133. ZC prema kojima se upisi prava vlasništva provode po službenoj dužnosti, na te nekretnine se primjenjuje vlasničkopравни režim uspostavljen ZC. Dakle, kako se u konkretnom slučaju radi o neupisanom pravu vlasništva Grada na tako stečenim nekretninama u zemljišne knjige, zemljišnoknjižno stanje nije relevantno za utvrđenje vlasnika te vrste nekretnine. Međutim, za utvrđivanje nositelja prava vlasništva na nerazvrstanoj cesti na kojoj je pravo vlasništva stečeno *ex lege*, bilo je potrebno utvrditi da je riječ upravo o toj vrsti nekretnine, a što je potvrđeno javnom ispravom. Pri izradi konačnog obračuna godišnje naknade za pravo puta, uzima se u obzir vrsta, količina i prostorni položaj EKI prema Elaboratu, koji se nalazi na katastarskim česticama koje predstavljaju nerazvrstane ceste na području Grada.

Nadalje, člankom 3. stavkom 3. ZC propisano je da se na javnoj cesti može osnovati pravo služnosti i pravo građenja radi izgradnje građevina elektroničkih komunikacija i povezane opreme, međutim navedenu odredbu nije moguće tumačiti na način da ista derogira članke 27. – 29. ZEK-a koji reguliraju prava operatora javnih komunikacijskih mreža da kao infrastrukturni operatori na cijelom području Republike Hrvatske imaju pravo gradnje, održavanja, razvoja i korištenja elektroničke komunikacijske mreže i infrastrukture na općem dobru, na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te na nekretninama u vlasništvu drugih pravnih i fizičkih osoba, u skladu s odredbama ZEK-a i posebnim propisima. Drugim riječima, i pravo puta i naknada za pravo puta osnovani su ZEK-om i proizlaze iz članaka 27.-29. ZEK-a i nisu suprotstavljeni odredbama ZC. Dodatno, kako iz odredbe članka 6. stavka 2. točke e) Pravilnika proizlazi da se naknada za pravo puta obračunava i za ceste, naknada za pravo puta odnosi se i na ceste na kojima se nalazi EKI HT-a (VUS RH UsII-166/18-6). Stoga je riješeno kao u točki II. izreke.

Nadalje, Potvrdom Istarske županije, Grada Poreča, Upravnog odjela za komunalni sustav (klasa: 363-01/19-02/140, urbroj: 2167/01-05/10-19-3 od 08. travnja 2019. potvrđuje se da su nekretnine navedenoj u potvrdi u komunalna infrastruktura, a prema članku 61. Zakona o komunalnoj infrastrukturi (NN br. 68/2018) su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave. Temeljem članka 3. st. 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95 do 36/15) u okviru obavljanja komunalnih djelatnosti, sukladno čl. 4. u vezi sa čl. 2. st. 2., čl. 3. st. 1. točka. 6. i čl. 3. st. 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95 - 36/15), upravlja Grad. Radi osiguranja sigurnosti i cjelovitosti EKI, što je nesporno u javnom interesu i pravične ravnoteže između ovog cilja i ograničavanja prava trećih ustanovljavanjem prava puta, potrebno je tumačiti odredbu članka 29. ZEK-a na način da se pod pojmom opće dobro razumijeva i javno dobro u općoj uporabi (UsII-106/17). Stoga je riješeno kao u točki III. izreke.

Nadalje, Potvrdom Istarske županije, Grada Poreča, Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom (klasa: 342-01/19-01/47, urbroj: 2167/01-02/11-19-1 od 08. travnja 2019.) potvrđuje se da su nekretnine navedene u potvrdi pomorsko dobro u općoj uporabi, kojima u smislu čl. 10. st. 3. Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03.-56/16) vodi brigu o zaštiti i održava Grad Poreč. Navedena potvrda predstavlja ispravu kojom Grad dokazuje da upravlja općim dobrom. HAKOM je priznao Gradu pravo na naknadu za pravo puta za predmetne nekretnine pozivajući se na stav Visokog upravnog suda RH UsII-6/17 i UsII-72/17 te je riješeno kao u točki IV. izreke.

Nadalje, Potvrdom Istarske županije, Grada Poreča, Upravnog odjela za komunalni sustav (klasa: 342-01/19-01/47, urbroj: 2167/01-02/11-19-2 od 08. travnja 2019.) potvrđuje se da su nekretnine navedenoj preuzete u vlasništvo Grada Poreča na temelju odredbe čl. 87. st. 1. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi iza prijašnje Općine. U odnosu na predmetne k.č. HAKOM upućuje na stav Visokog upravnog suda Republike Hrvatske izraženog u nizu presuda (USII-72/17-9 od 06.09. 2017. i UsII-6/17-10 od 25.01.2018.) koje navode: „...*neprijeporno je da kod ovih nekretnina Grad nije vlasništvo u zemljišnim knjigama proveo u skladu s vlasničkomopravnim režimom koji je na snazi u Republici Hrvatskoj ....*” Općina je vlasnik temeljem odredbe čl. 87. st. 1. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (NN 90/92) odnosno temeljem čl. 13. st. 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (NN br. 117/93) iza prijašnjih katastarskih općina. Stoga je riješeno kao u točki V. izreke.

#### Datum od kojeg teče pravo na naknadu za pravo puta

Odnosi među strankama bili su riješeni Ugovorom T45-076/2010 o osnivanju prava služnosti na javnim površinama. Izjavom o otkazu navedenog ugovora među strankama više ne postoje ugovorno uređeni odnosi od 12. kolovoza 2017. (učinci izjave o otkazu) te je utvrđeno da ne postoji zapreka za rješavanje ovog predmeta. Visoki upravni sud RH je u presudi, poslovni broj: UsII-242/18-9 od 5. prosinca 2018., zauzeo slijedeće pravno shvaćanje cit. „*Prema ocjeni ovog Suda, u postupku utvrđivanja obveze plaćanja naknade za pravo puta, sama izjava o otkazu ugovora predstavlja dokaz o nepostojanju drugog prava na nekretnini u smislu zapreke za utvrđivanje naknade o pravu puta u ovom postupku. Stoga nije osnovan navod tužitelja kako je tuženik pogrešno zaključio da ugovor o služnosti više ne proizvodi pravne učinke, budući spisu predmeta prileži dokaz o otkazu navedenog ugovora.*“ Ovaj stav Suda potvrđen je i u presudama, poslovni broj: UsII- 282/18, UsII-130/17 i UsII-351/17.

Zahtjev Grada podnesen je 15. srpnja 2016. te je HAKOM u ovom postupku zaključio da je zahtjev uredan i u skladu sa člankom 28. stavkom 6. ZEK-a i člankom 5. stavkom 1. i 2. Pravilnika. Imajući u vidu postojanje ugovora, otkaz istoga te stav Visokog upravnog suda RH iznesen u nizu presuda, kao datum od kojeg trenutka teče pravo Grada na naknadu za pravo puta po ovom rješenju uzet je 12. kolovoz 2017. Izuzetak su nekretnine za koje iz službene evidencije koju vodi Zemljišnoknjižni odjel Poreč proizlazi da je Grad na njima uknjižio pravo vlasništva nakon navedenog datuma, a do dana donošenja ovog rješenja. U tom slučaju, naknada za pravo puta teče od dana uknjižbe prava vlasništva/suvlasništva na predmetnoj nekretnini u korist Grada, a koji podatci su javno dostupni uvidom u povijesne zemljišnoknjižne izvratke.

#### Visina naknade za pravo puta

Visina naknade za pravo puta je utvrđena imajući u obzir količinu, vrstu i prostorni položaj EKI na svakoj pojedinoj katastarskoj čestici prema podacima koje je HT dostavio u Elaboratu te vrsti i površini zemljišta koje se koriste za pristup, postavljanje, korištenje, popravlanje i održavanje EKI, a prema službenoj evidenciji Zemljišnoknjižnog odjela Poreč ili podredno Odjela za katastar nekretnina Poreč, osim na nekretninama obuhvaćenim pravomoćnim djelomičnim rješenjem HAKOM-a (klasa: UP/I-344-03/16-11/264, urbroj: 376-10-17-25 od 25. listopada 2017.), primjenjujući iznose naknada prema vrsti nekretnine i način obračuna, kako je navedeno u članku 6. i 7. stavcima 1., 2., 3. i 4. Pravilnika.

Godišnja naknada prema vrsti nekretnine definirana je člankom 7. stavkom 1. Pravilnika, sukladno kategorizaciji nekretnina iz članka 6. stavka 2. Pravilnika, a prema vrsti zemljišta. Ukupni iznos naknade za prvu i drugu godinu plaća se u roku određenom rješenjem. Sukladno rješenju HT mora dostaviti detaljan obračun sa podacima koji su primijenjeni, a prilikom obračuna potrebno je koristiti Tablicu 1, Dodatak 2 Pravilnika. Slijedom svega navedenoga, HAKOM je temeljem članka 28. stavka 4. i 6., članka 29. ZEK-a i članka 96. ZUP-a, riješio kao u izreci ovog rješenja.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor, što ne odgađa provedbu rješenja. Upravni spor može se pokrenuti podnošenjem tužbe Visokom upravnom sudu Republike Hrvatske u roku 30 dana od dana primitka ovog rješenja.

**RAVNATELJ**

**K**

*mr.sc. Miran Gosta*

Dostaviti:

1. Hrvatski Telekom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb, osobnom dostavom
2. Grad Poreč, po odvjetniku xx, 10000 Zagreb, poštoms povratnicom
3. U spis